

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1			
2	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2019
3	Дата отчетного периода		01.01.2018
	Дата конца отчетного периода		31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	508 296,85
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	896 773,21
	-за содержание дома	руб.	597 866,66
	-за текущий ремонт	руб.	121 870,80
	-за услуги управления	руб.	177 035,75
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	977 695,25
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	977 695,25
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	977 695,25
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	427 374,81

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	3 465,40	24 911,32	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	3 465,40	4 911,32	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	3 465,40	20 000,00	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	3 465,40	263 702,52	
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	3 465,40	69 862,46	
2.2	Материалы	0,70	3 465,40	34 850,06	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	3 465,40	111 500,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (бинлинг)	0,10	3 465,40	3 000,00	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	3 465,40	20 400,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	3 465,40	-	
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	3 465,40	9 090,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	3 465,40	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции		3 465,40	15 000,00	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,80	3 465,40	120 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	3 465,40	9 000,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	3 465,40	111 574,42	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	3 465,40	69 011,12	
4.2	Материалы	0,20	3 465,40	12 627,30	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	3 465,40	29 936,00	ПО ГРАФИКУ
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	3 465,40	120 690,00	
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	3 465,40	142 832,69	ЕЖЕДНЕВНО
6.1	Заработная плата	1,93	3 465,40	76 970,45	
6.2	Материалы	0,75	3 465,40	8 260,85	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	3 465,40	57 601,39	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	17,00	X	792 710,95	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	47 256,20	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	20,00	X	839 967,15	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	674 123,91
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	629 263,26

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	740,7800	1 919,47	2 826,08	4 242,81	81 352,00
3	Начислено потребителям	872 311,13	234 304,52	51 044,97	84 757,45	142 077,72
4	Оплачено потребителями	959 756,81	205 968,61	44 540,37	74 448,82	123 252,29
5	Задолженность потребителей	407 465,78	105 156,48	22 531,58	36 799,53	57 309,89
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	872 311,13	234 304,52	51 044,97	84 757,45	142 077,72
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	664 845,35	179 148,04	38 513,39	57 957,92	94 767,83
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	207 465,78	55 156,48	12 531,58	26 799,53	47 309,89
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	56 258,71	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	383 590,23

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	121 870,80
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	131 377,13
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	47 256,20
4.1	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек) ООО МасштабСК	руб.	20 242,53
4.2	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами хоз. подряд	руб.	2 552,56
4.3	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД ООО Хитпойнт	руб.	14 132,57
4.4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт электросетевого оборудования ИП Бутаков	руб.	5 799,42
4.5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт ливневой канализации ИП Бутаков	руб.	4 529,12
5	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	17 808,54
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	56 806,06

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"